**Don ……**

**(Entidad Bancaria)**

**(Dirección)**

**(C.P. y Ciudad)**

Ciudad y Fecha completa

Muy Srs míos

Les remito la presente en nombre propio Don ….en relación a una petición de moratoria en la devolución de préstamos con garantía hipotecaria otorgados para la financiación de la adquisición del inmueble sito en XXXXXXXXX, préstamo número XXXXXXXX. Todo ello amparado en aplicación legal de la cláusula “rebus sic stantibus” dada la enorme repercusión económica negativa derivada del. Covid-19.

Solicito dicha moratoria en base a las siguientes alegaciones :

* En fecha ….. solicité de esa entidad el préstamo nº XXXXXX autorizado por el Notario D. ……., bajo el número de su protocolo …. Para la adquisición del inmueble sito en XXXXXXX, con referencia catastral XXXXXXX, que consta debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad XXXXXXXX y cuyas cuotas de amortización se abonan en la cuenta ES.. 2100 ……...
* Como es público y notorio desde hace varios meses el país se halla sumido en una importante depresión económica, derivada del Covid-19.
* Consecuencia de dicha situación han quedado paralizadas o gravemente afectadas la práctica totalidad de las actividades económicas. Respecto de mi situación personal, soy un trabajador autónomo que ejerce la actividad de transporte por auto-taxi.

Como es públicamente conocido, el sector del Taxi se ha visto seriamente afectado, en primer lugar, por el período en que no se pudo salir a trabajar derivado de la prohibición de hacerlo fundamentalmente en el periodo donde se hallaba decretado el estado de alarma. En segundo lugar, por la ausencia de turismo en la ciudad de Barcelona durante todos estos meses pasados. Finalmente, por la propia afectación que la situación creada ha tenido en el consumo interno. Resultado de esas circunstancias la administración responsable han dictado normas limitadoras de la actividad del taxi. Las normas que afectan o han afectado a mi actividad empresarial son las que siguen:

XXXXXXX

* Se dan, por tanto, las exigencias que se requieren para solicitar la aplicación de la cláusula “rebus sic stantibus” dado que :
* Se trata de una situación ajena a lo pactado en su día al formalizar el contrato.
* No existe culpa en quien suscribe al resultar una situación generalizada.
* Se trata además de una situación sobrevenida e imposible de prever.
* La situación ha creado graves y relevantes efectos en mi actividad empresarial, lo que ha imposibilitado obtener los recursos económicos necesarios para hacer frente a las cuotas regulares del préstamo hipotecario.
* Todo ello afecta de forma directa al cumplimiento de mi obligación con ustedes.

En definitiva quien suscribe experimenta dificultades financieras a consecuencia de la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19 y debo señalar que el préstamo cuya moratoria se solicita no ha sido objeto de ninguna otra moratoria anterior.

Es por todo lo anterior que solicito de ustedes una Moratoria en el pago del préstamo al resultarme imposible el poder hacer frente a él en las condiciones pactadas en su día. Dado que además se ha debido a una causa de Fuerza Mayor entiendo aplicable la cláusula “rebus sic stantibus” y, en base a ello poderme acoger a la referida Moratoria.

Junto al presente escrito aporto les manifiesto que : (Ejemplo)

* El objeto social es la Industria del Taxi.
* Mi domicilio fiscal es ….
* El código CNAE de mi actividad es
* Mi vehículo y mi Licencia de Taxi se hallan afectos directamente a un servicio cuyos usuarios son básicamente turistas sobre todo en la temporada de Mayo a Octubre donde el turismo ocupa una buena parte de la actividad.
* En cuanto a la información que pueda aportarles se considera que existen dificultades financieras a consecuencia de la emergencia sanitaria. Los trabajadores autónomos no estamos obligados a llevar los libros que acrediten el volumen de actividad no obstante les aportaré cualquier documentación que ustedes me requieran relativa al ejercicio de mi profesión de Taxista.

Quedando a la espera de sus noticias reciban un cordial saludo.

Fdo.: Don

DNI. Nº